



gemeente
TEYLINGEN



Rapportage Team Teylingen

Onderzoek omgevingsvisie



Opdrachtgever: Gemeente Teylingen

Datum: juni 2022

Projectnummer: 2022190

Auteurs: Benthe Spijkers & Carlijn van de Pas



Achtergrond

Aanleiding en doel

In opdracht van de gemeente Teylingen heeft DirectResearch een onderzoek uitgevoerd voor de omgevingsvisie van de gemeente. De gemeente Teylingen wil graag meer te weten komen over de wensen en behoeften van de inwoners op het gebied van de omgevingsvisie. In het onderzoek is voor de drie dorpskernen en drie landelijke gebieden onder andere uitgevraagd welke onderwerpen men het belangrijkst vindt en wat zij in de toekomst graag verbeterd zien.

Methode

- Kwantitatief online onderzoek
- Online research tool van DirectResearch
- Maximaal 20 vragen

Periode

24 mei t/m 19 juni 2022

Doelgroep

- De doelgroep bestaat uit inwoners van de gemeente Teylingen.

Bron

- Digipanel Team Teylingen
- Open link

Respons

Digipanel

- Bruto steekproef: n=1.153
- Netto steekproef: n=404 (35%)

Open link

- Netto steekproef: n=92

Significanties zijn als volgt weergegeven:

  Significant hoger/lager t.o.v andere dorpskernen of landelijke gebieden

Conclusies



Conclusies



Belangrijke aspecten toekomst Teylingen en dorpskernen

Inwoners vinden met name een gezelliger centrum, meer aandacht voor een gezonde omgeving en meer natuur en aandacht voor biodiversiteit belangrijk voor de toekomst van Teylingen. Ook voor de dorpskernen zijn dit belangrijke aspecten. Daarnaast is meer groen en water in de wijk voor Voorhout en Sassenheim belangrijk. Ook vindt men het belangrijk dat er meer aandacht voor ouderen en mindervaliden is en meer woningen in en buiten de dorpen. Boerenbedrijven die het milieu niet belasten en meer aandacht voor kunst, cultuur en historie worden als het minste belangrijk gezien voor zowel Teylingen als de dorpskernen.



Dorpskernen

De drie dorpskernen van Teylingen zijn bijzonder door de ruimte en rust die ze bieden met een dorps karakter, maar toch gunstig gelegen dichtbij de grote steden. Daarnaast vindt men het bijzonder dat de dorpen veel natuur bevatten, met veel groen, water en mooie parken. De dorpen bieden een groot aanbod van winkels en horeca, veel andere voorzieningen en hebben een goede, gezellige sfeer. Er valt echter volgens de inwoners winst te behalen wat betreft verkeersveiligheid, minder verkeer in het centrum, het onderhoud van de dorpen (o.a. behoud van groen en bestrating) en meer (betaalbare) woningen voor jongeren en ouderen. Men ziet de centra van de dorpen in de toekomst dan ook autoluw met minder doorgaand verkeer, bruisend, met meer groen en veel winkel- en horeca voorzieningen. Met name in Warmond ziet men ook graag meer toerisme en dagjesmensen.



Landelijke gebieden

De landelijke gebieden van Teylingen hebben ook veel rust en natuur te bieden. De groene omgeving en diversiteit aan landschap in combinatie met de centrale ligging is bijzonder aan alle drie de landelijke gebieden. Vooral in het landelijk gebied rond de bollenvelden zou men meer woongelegenheid willen zien, wat echter niet ten koste gaat van het landelijke gebied. In het gebied rond de Kagerplas ziet men graag dat er meer gebruik gemaakt wordt van zonnepanelen of meer mogelijkheden komen om regenwater op te vangen. Rond de Roodemolenpolder wilt men met name minder verkeersdrukke geluidsoverlast van het verkeer en spoorwegen.

In alle drie de landelijke gebieden vindt men meer natuur en aandacht voor biodiversiteit het belangrijkste voor de toekomst. Daarnaast zijn boerenbedrijven die het milieu niet belasten en meer aandacht voor een gezonde omgeving belangrijk. Voor het gebied rond de Kagerplas blijken meer groene ommetjes, terrassen en ontspanning ook belangrijk voor de toekomst.

Resultaten

Dorpskernen





Belangrijke onderwerpen toekomst Teylingen

Men vindt een gezelliger centrum het meest belangrijk voor de toekomst van Teylingen. Een gezonde en groene omgeving, aandacht voor ouderen en mindervaliden en meer woning worden ook belangrijk gevonden. Meer aandacht voor kunst, cultuur & historie en boerenbedrijven die het milieu niet belasten, worden het minst belangrijk gevonden.

Belangrijk toekomst Teylingen (%)





Bijzondere aspecten dorpskernen

Inwoners vinden met name de rust, natuur, ligging en het dorpse bijzondere aspecten van de dorpskernen waar zij wonen.

Dorpskern van Voorhout

“Rustige gemeente en gemoedelijke sfeer.”

“Voorhout ligt centraal gelegen t.o.v. van andere steden, dorpen.”

“Rust, ruimte, vriendelijkheid en overal dichtbij.”

“Het dorpse karakter, veel groen, kleinschalig.”

“Dat ik in een dorp woon, met heel veel groen en toch dicht bij de grote steden.”

“Dorps wonen in de randstad met goede voorzieningen en verbindingen. Uniek gelegen station midden in het dorp. Ook het ontbreken van hoogbouw draagt bij aan het dorpse gevoel.”

Dorpskern van Warmond

“Rust, de natuur, het water en dicht bij de duinen en het strand, maar toch in de Randstad.”

“Prachtige natuur, gemoedelijkheid, zorgzaamheid sociaal gezien, relatief veilige omgeving voor een kind om op te groeien, nabij de stad.”

“Kleinschalig, bewoners groeten elkaar, prachtige woonomgeving, bos, water.”

“Groen en waterrijk, sfeervolle straten.”

“De landelijke en rustige ligging van het dorp. Daarnaast is het dorpskarakter en de omgang tussen de mensen uniek aan Warmond.”

“Lekker dorps en gemoedelijk. Ook veel historische uitstraling en groen.”

Dorpskern van Sassenheim

“Gezellige winkels, terrassen, alles op loopafstand. En toch rustig met het prachtige park om de hoek.”

“Park Rusthoff. Over het algemeen gezellig centrum met voldoende aanbod aan winkels. Bibliotheek.”

“Gemoedelijk, open en kleinschalig.”

“Dorps karakter, met veel voorzieningen.”

“De combinatie van de kleinschaligheid van een dorp en de stedelijke faciliteiten.”

“Dat het heel centraal ligt, dat er veel in de buurt is. De omgeving is heel gevarieerd.”



Verbeteringen in de toekomst dorpskernen

Met name verkeersveiligheid, minder autoverkeer, meer woongelegenheden voor zowel jongeren als senioren worden genoemd als aspecten die in de toekomst verbeterd moeten worden. Daarnaast vindt men dat ook de overlast van vliegtuigen en het behoud van groen verbeterd moet worden.

Dorpskern van Voorhout

“Verkeersdoorstroming, verkeersveiligheid, autoluwe dorpskern, groenvoorziening binnen bebouwde kom, ruimte voor kinderen.”

“Veiligheid op straat.”

“Geen autoverkeer meer door de Herenstraat en tunnel bij spoor.”

“Meer bomen en meer parkjes en grotere stukken groen, dat is er nu bijna niet.”

“Meer groen.”

“Meer betaalbare (huur)woningen. Zorgen dat senioren kunnen doorstromen naar een betaalbaar appartement, zodat er voldoende woningen voor starters zijn.”

“Meer woningen voor jongeren en senioren.”

Dorpskern van Warmond

“Woongelegenheden voor jongeren. Warmond vergrijsd veel te snel, omdat het aanbod voor starters nihil is.”

“Meer betaalbare woningen voor de jeugd en senioren.”

“Onderhoud van het dorp, voor het oog en behoud.”

“Onderhoud aan groen en bestrating.”

“Minder overlast door vliegtuigen. Vliegtuigen moeten boven Teylingen hoger vliegen en niet heel vaak te laag zoals nu.”

“Meer winkels en recreatie.”

“Lokale winkeltjes.”

Dorpskern van Sassenheim

“Verkeersveiligheid in het centrum.”

“Veel meer openbaar groen, goede fiets- en wandelpaden.”

“Meer groen, bomen, minder auto's in het centrum.”

“Betere indeling van het wegennet, betere verkeersbebouding.”

“Minder verkeer, van buitenaf, door het dorp.”

“Parkeermogelijkheden in woonwijken.”

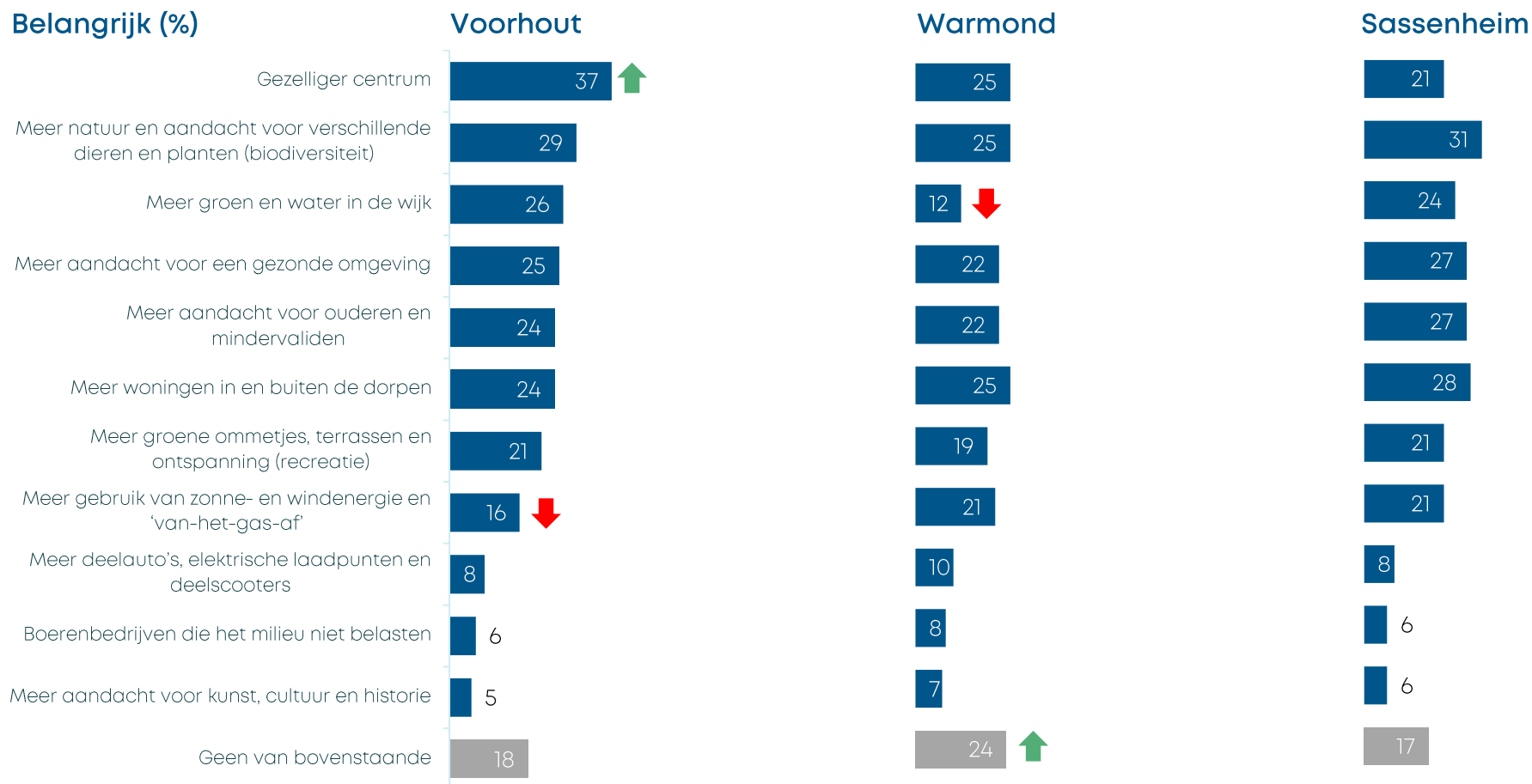
“Meer sociale huurwoningen voor zowel starters als alleenstaanden.”

“Meer betaalbare woningen. Er worden teveel grote woningen gebouwd.”



Belangrijkste onderwerpen toekomst dorpskernen

Voor Voorhout vindt men een gezelliger centrum en meer natuur en aandacht voor biodiversiteit de meest belangrijke onderwerpen voor de toekomst. Voor Warmond blijken daarnaast meer woningen in en buiten de dorpen ook het meest belangrijk; meer groen en water in de wijk blijkt minder vaak belangrijk dan voor de andere twee dorpskernen. Voor Sassenheim blijkt de biodiversiteit het meest belangrijk.





Voorhout



Men vindt dat Voorhout een goede bereikbaarheid heeft en veel te bieden heeft wat betreft voorzieningen. Echter valt er verbetering te behalen als het gaat om onderwerpen als het weren van auto's in het centrum, meer groenbehoud, leegstand tegengaan en meer diversiteit van winkels.

Wat gaat er goed?

“Goede bereikbaarheid, ook voor de minder valide.”

“Diversiteit aan winkels.”

“Gezellige sfeer.”

“Leuke horeca.”

“Parkeergelegenheid in het centrum, bij het station.”

“Station is vlakbij.”

“Veel gezelligheid door horeca aanbod.”

“Sfeer”

“Sportvoorzieningen.”

Wat kan er beter?

“Autoluw maken, veel minder verkeer door de Herenstraat.”

“Doorgaande weg uit het centrum halen.”

“Groen blijven behouden.”

“Herenstraat verkeersvrij maken, zodat er rustig gewinkeld kan worden.”

“Lege bedrijfspanden snel vullen of woningen van maken.”

“Meer diversiteit in winkels, zoals kinderkleding, geen toename in horeca ten koste van winkels.”

“Parkeervoorzieningen uitbreiden.”

“Spoorweg overgang en voorrang is nu gevaarlijk.”

Toekomstbeeld centrum

“Autoluw, gezellige grotere terrassen, meer winkels en een plek om samen te komen omringt door groen.”

“Een gezellige dorpskern met de winkelstraat als centraal punt. Kerkplein meer inzetten voor leuke activiteiten.”

“Een gezellige ontmoetingsplek met fijne terrasjes en leuke winkels. Waar je veilig rond kan lopen (ook met kinderen).”

“Meer groen en verbeteringen voor flora en fauna.”

“Rustiger met minder doorgaand verkeer.”

“Veiliger qua verkeer.”



Warmond



Warmond heeft een authentiek karakter, een historisch centrum en een goede sfeer. Men ziet wel graag onder andere een autoluw centrum, meer parkeergelegenheid, een betere bestrating, en meer aandacht voor kunst en cultuur. Men hoopt dat Warmond in de toekomst het dorpse karakter behoudt en het dorp levendiger wordt, met meer toerisme en gezelligheid.

Wat gaat er goed?

“Authentiek karakter.”

“Behoud van het oude en originele.”

“Cultuur, evenementen, markten, veel te doen.”

“Gezellig centrum.”

“Groene voorzieningen.”

“Mooie historische gebouwen.”

“Veel groen en recreatiemogelijkheden.”

“Leuke sfeer.”

“Hoop restaurants.”

“Kleinschalig.”

Wat kan er beter?

“Auto’s weg uit het centrum.”

“Bereikbaarheid en parkeergelegenheid verbeteren.”

“Bestrating van de Dorpstraat aanpakken. Is een ramenplan voor fietsers, rolstoelen en rollators.”

“Meer aandacht voor kunst en cultuur.”

“Meer diversiteit aan winkels.”

“Meer terrassen aan het water.”

“Parkeervoorzieningen.”

“Verkeersveiligheid.”

Toekomstbeeld centrum

“Bruisend kern van dagjestoerisme. Met name gericht op fietsers, wandelaars, en met oog voor mindervaliden. Maar ook nog meer kunstaanbod.”

“Dat dorpse karakter behouden blijft.”

“Gezellig en mooi dorp met vele mogelijkheden met het water, toerisme en watersporten.”

“Levendiger, zeker in de zomer, meer toeristen.”

“Meer groen en meer gericht op dagjes mensen.”

“Meer winkels en terrassen en meer parkeerplek.”

“Nog steeds groen, meer gezelligheid, meer winkels.”



Sassenheim



Sassenheim heeft een goed en divers aanbod van winkels, veel voorzieningen, horeca en parkeerplekken. Echter ziet men graag minder auto's, fietsers en scooters in het centrum en juist meer bomen en groen. Ook vindt men dat de verkeersveiligheid verbeterd kan worden. In de toekomst zien zij het centrum van Sassenheim als gezellig, bruisend en een ontmoetingsplek met meer groen.

Wat gaat er goed?

"Aanbod van winkels."

"Diversiteit van winkels."

"Autoluw centrum."

"Bereikbaarheid."

"Genoeg parkeerplekken."

"Gezelligheid."

"Horeca/terrassen."

"Markt."

"Prachtig park incl. schoolmoestuinen."

"Sfeer is goed."

"Veel voorzieningen."

Wat kan er beter?

"Autoluw indien mogelijk."

"Auto's niet dwars door het centrum laten rijden."

"Betrating en verkeersveiligheid."

"Fietsers en scooters weren bij het dorpsplein."

"Meer bomen/groen."

"Meer parkeerplekken."

"Openbare toiletten."

"Parkeren buiten de kern van het dorp."

"Veiligheid voetgangers marktplein ivm scooters/fietsers."

"Verkeersveiligheid."

Toekomstbeeld centrum?

"Gezellig, verkeersluw centrum met stabiel winkelbestand."

"Een mooi voetgangersgebied zonder stoepen waar de fiets welkom is en met het huidige aanbod van winkels en horeca."

"Autoluw, groen, meer terrassen en ontmoeting."

"Energiek, bruisend, gezellig, maar op andere momenten ook rustig en genietend. In alle gevallen eensgezind, met samenhang."

"Groene lanen met hogere bomen. Nog minder auto's."

"Levendig, voldoende winkel- en culturele voorzieningen, verkeersvriendelijk voor fietsers en wandelaars."

Resultaten

Landelijke gebieden





Bijzondere aspecten landelijke gebieden

De landelijke gebieden van Teylingen bieden rust, ruimte en het uitzicht als bijzondere aspecten. De afwisseling de centrale ligging, waarbij alle voorzieningen in de buurt zijn, worden ook als bijzonder ervaren.

Landelijk gebied bollenvelden

“Wij hebben een mooi uitzicht over de weilanden in de omgeving.”

“Rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij.”

“De rust, ruimte, maar toch vlak bij winkels en openbaar vervoer.”

“Heerlijk uitzicht en rustig.”

“De groene omgeving.”

“De bollengronden en de gezellige kernen.”

“Centraal gelegen met goede faciliteiten qua reizen.”

Landelijk gebied Kagerplas

“De landelijke, de rust en de ruimte.”

“De omgeving en natuur zijn fantastisch. Denk aan Kagerplassen, bos van Kranz, etc.”

“De diversiteit van het landschap.”

“Centraal gelegen.”

“Aan rand van Sassenheim zit je al gauw in de natuur.”

“Heel erg mooi.”

Landelijk gebied Roodemolenpolder

“Uitzicht over de weilanden met de weidevogels en de koeien en de hazen.”

“De bollenvelden, het park Rusthof, bos van Kranz, Koudenhoorn en de Kagerplassen.”

“Eigenlijk de afwisseling van alles.”

“De openheid waarin we wonen en toch dicht bij winkels.”



Verbeteringen in de toekomst landelijke gebieden

Men vindt dat er meer woningen moeten komen voor jongeren en ouderen, minder verkeer en dat het ruimtelijke, natuurlijke en landelijke karakter behouden moet worden in de toekomst van de landelijke gebieden.

Landelijk gebied bollenvelden

“Woningen voor eigen inwoners, met name voor jongeren en ouderen.”

“Woongegelegenheid moet zeker uitgebreid worden. Dit hoeft niet ten koste te gaan van het landelijke gebied.”

“Winkelkernen autoluw.”

“Ontsluiting van het dorp.”

“Meer zonnepanelen en van het gas af.”

“Ruimtelijk laten! Liever geen verfrommeling met objecten die niet met bollenteelt of bewoning te maken hebben.”

Landelijk gebied Kagerplas

“Vooral de natuur en het landelijke karakter koesteren.”

“Meer kansen voor de agrarische bedrijven in het buitengebied.”

“Vernieuwen van de Menneweg achter het viaduct.”

“Er zou iets meer gebruik van zonnepanelen mogen komen op de woningen of schuren.”

“Meer mogelijkheden om regenwater op te vangen.”

Landelijk gebied Roodemolenpolder

“Minder verkeersdrukke en dan vooral minder lawaai dat wordt veroorzaakt door het verkeer en spoorwegen.”

“Auto's binnen de bebouwde kom 30 km per uur, meer voetpaden, smallere autowegen, meer groen/bomen en meer recreatie en horeca!”

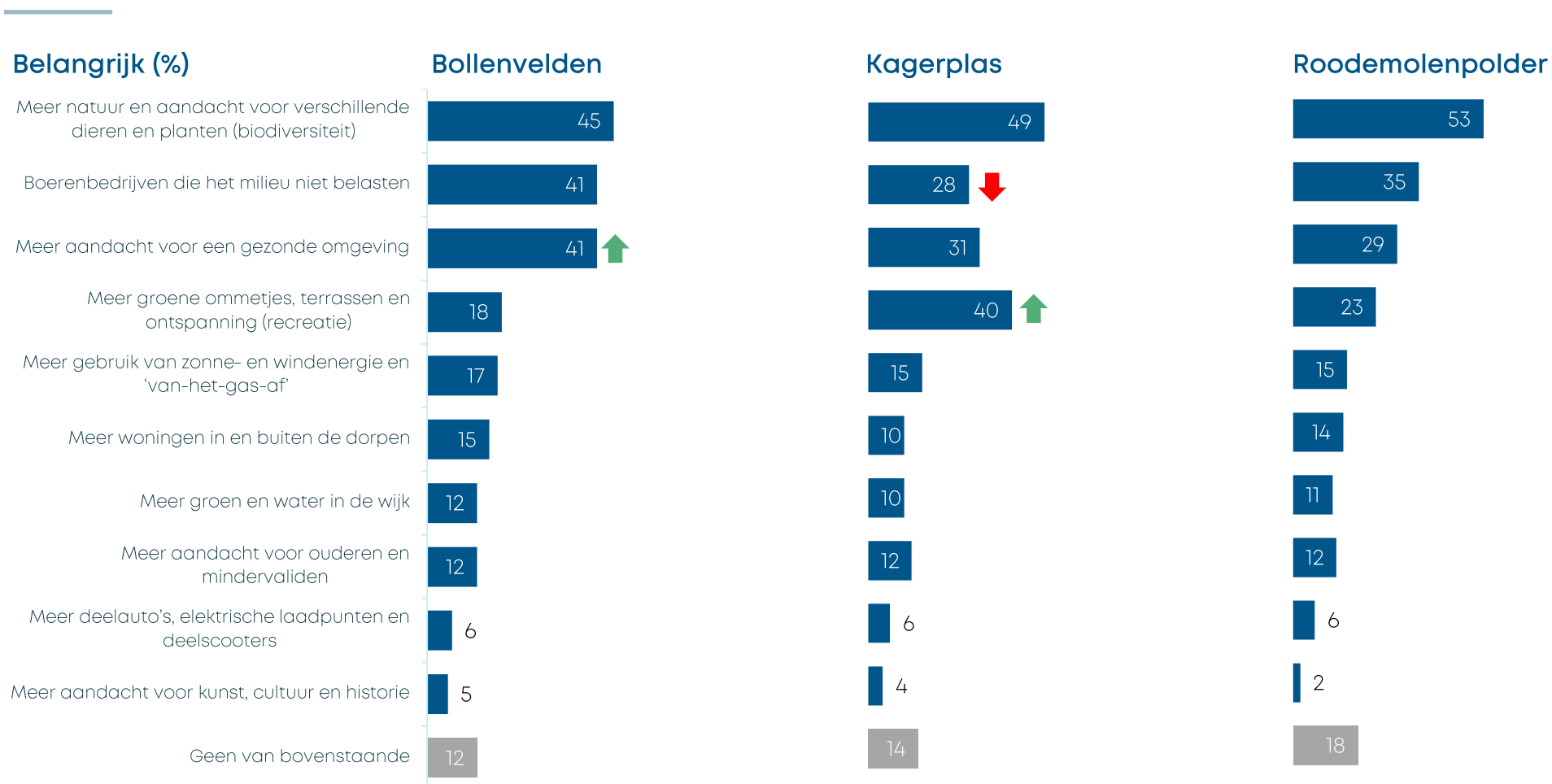
“Niets, vooral juist niets aan het landelijke gebied veranderen. Eindelijk fatsoenlijk milieubeheer nu er niet meer gegierd en gemaaid mag worden.”

“Het verkeer/herrie, e.d.”



Belangrijke onderwerpen toekomst landelijke gebieden

Men vindt meer natuur en aandacht voor biodiversiteit het meest belangrijke onderwerp voor de toekomst van de landelijke gebieden. Voor het gebied rond de Kagerplas is recreatie in de vorm van meer groene ommetjes, terrassen en ontspanning ook een belangrijk onderwerp.



Bijlage





Woordwolken: Bijzondere aspecten dorpskernen

Dorpskern van Voorhout



Dorpskern van Warmond



Dorpskern van Sassenheim





Woordwolken: Verbeteringen in de toekomst dorpskernen

Dorpskern van Voorhout



Dorpskern van Warmond



Dorpskern van Sassenheim





Woordwolken: Voorhout



Wat gaat er goed?



Wat kan er beter?





Woordwolken: Warmond



Wat gaat er goed?



Wat kan er beter?

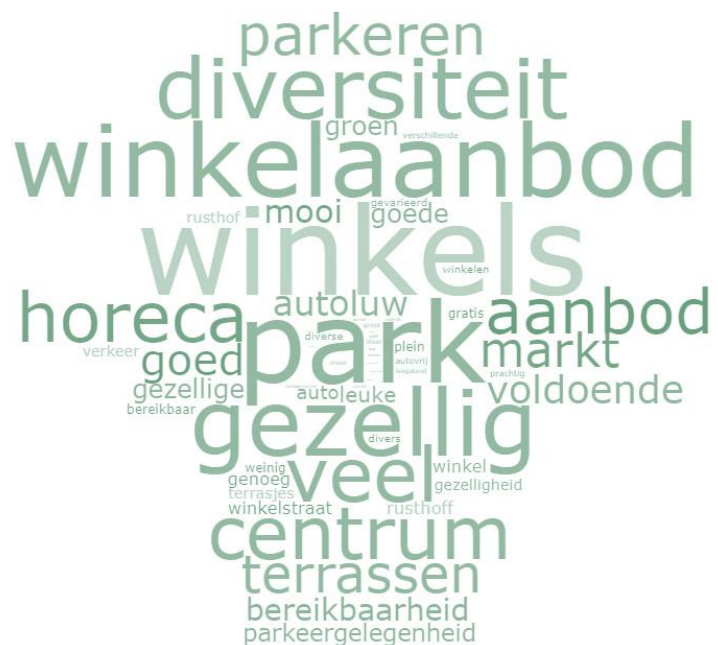




Woordwolken: Sassenheim



Wat gaat er goed?



Wat kan er beter?



Achtergrond

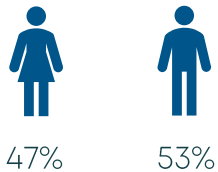




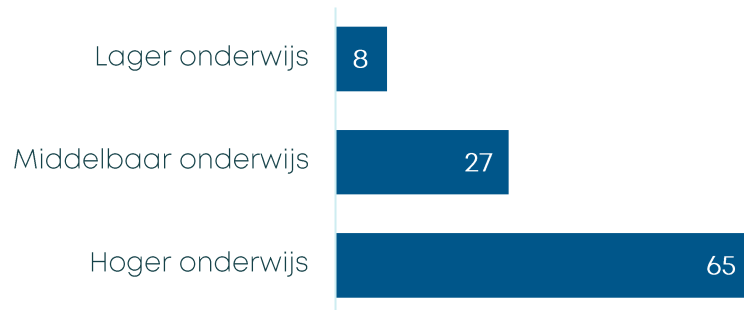
Bijlage: Profiel respons (n=496)

Hieronder staan de ongewogen kenmerken van geslacht, leeftijd en opleidingsniveau weergegeven. In de rapportage zijn de resultaten gewogen naar een representatieve afspiegeling voor de gemeente Teylingen, op basis van geslacht en leeftijd.

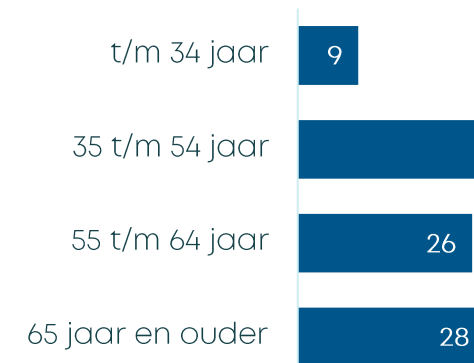
Geslacht



Opleidingsniveau (%)



Leeftijd (%)



Woonplaats (%)

